

Dakloze kraker van sociale woning na twee maanden al voor vrederechter



Alain (links) wordt bijgestaan door dokter Geert Asman en opbouwerker Jens Beresole.

© zvd



Dirk Ververs

Voor de vrederechter in Zelzate verscheen dinsdag de dakloze Alain Van Brussel (57) omdat hij eind april een leegstaande sociale woning betrok. De sociale huisvestingsmaatschappij vraagt om de man onmiddellijk uit de woning te zetten. **“Er bestaat zoiets als sociaal leegstandsbeheer waarmee ook te slopen huizen nog even kunnen verhuurd worden”,** pleitte zijn huisarts.

ZELZATE - In Vlaanderen staan ongeveer 17.000 sociale woningen leeg omdat ze dringend moeten gerenoveerd of afgebroken worden. In Zelzate liggen de cijfers nog stukken hoger. Daar staan nu ruim 270 sociale woningen of bijna 30 procent leeg. In de Beukenstraat zijn nu 14 van de 34 sociale huur- en koopwoningen onbewoond. In een van de woningen nam Alain op 20 april zijn intrek. Hij is al 2,5 jaar dakloos sinds hij uit zijn huurappartement in Assenede moest omdat het werd verkocht.

Bezettingsvergoeding

“Alles is beter dan op straat wonen ook al is hier geen stroom of water”, zegt de man die drie jaar klusjesman was in een school maar die job verloor omdat hij geen vast adres had. “Ik verbleef afwisselend in het station Dampoort in Gent of in een nachtopvang. Ik sliep ook enkele maanden in het park van Zelzate of in een garage van mijn werkgever”, aldus nog Alain.

“Iedereen heeft recht op een betaalbare woning maar we zijn tegen krakers”

Isabelle Verwilt directeur woonmaatschappij

De Woonmaatschappij Meetjesland liet de man dinsdag voorleiden bij de vrederechter en vraagt de onmiddellijke uitzetting en een 'bezettingsvergoeding' van 19 euro per dag. De man werd bij de vrederechter bijgestaan door zijn huisarts, Geert Asman van Geneeskunde voor het Volk, en Jens Beresole, een opbouwwerker uit de wijk.

Aan buurt voorstellen

"Deze man heeft direct open kaart gespeeld en de sociale woonmaatschappij verwittigd van zijn inname van deze woning. Hij maakte foto's van de toestand waarin hij het huis vond en heeft het bovendien proper gemaakt. Alain ging rond in de wijk om zichzelf voor te stellen en dat werd zeer gewaardeerd", pleitte Asman. De buurt heeft daarop zelfs affiches verspreid met het opschrift: 'Liever een goede buur dan een leegstaand huis'.

"Klopt", zegt buurman Yoeri die de grote leegstand in de wijk al een tijdje aanklaagt. "Hier is al jaren geen sociale controle meer waardoor de wijk kampt met vandalisme, ongedierte, lawaaioverlast of sluikstorten", foetert hij.

Dokter Asman bevestigt dat. "Vandaag staat er niet alleen de huisvesting van Alain op het spel maar ook de leefbaarheid van de buurt", klonk in de zittingszaal. Volgens de twee pleitbezorgers van de dakloze kan een huisvestingsmaatschappij sociale woningen die leegstaan in afwachting van renovatie of sloop wel nog een tijd verhuren binnen het 'sociaal leegstandsbeheer'.

Leegstandsbeheer

"We kunnen binnen dit stelsel een leegstaand pand ter beschikking stellen aan een voorziening die ze dan verder opknapt tot een leefbare woongegelegenheid die voldoet aan enkele kwaliteitseisen", weerlegt directeur Isabelle Verwilt van de woonmaatschappij. "Maar zonder stromend water en zonder elektriciteit komt een woning nooit in aanmerking voor leegstandsbeheer. Iedereen heeft recht op een betaalbare woning maar we zijn tegen krakers. Die veroorzaken altijd afvalproblemen en andere overlast. We treden daarom altijd onmiddellijk op."

De vrederechter deed dinsdag nog geen uitspraak maar laat de zaak nog eens pleiten tijdens een zitting op donderdag 26 juni. Zolang kan Alain in de woning blijven wonen.