

Onze bewoners

REGLEMENT INWENDIGE ORDE (RIO)

Dit reglement zegt wat ‘mag’ en wat ‘niet mag’. Het zijn de praktische afspraken verbonden aan het huren van een woning of appartement bij Woonmee. Hiermee willen we de leefbaarheid voor alle huurders verzekeren. In elke nieuwsbrief lichten we een deeltje uit. Het hele document kan je vinden op onze website onder **menu > ik huur > huurcontract**.

Verfraaiingswerken

- Je mag alleen **papierbehang** gebruiken. Je mag slechts één laag papier gebruiken, verwijder eerst de vorige laag/lagen. Je mag niet behangen als er door Woonmee geschilderd is.
- Je mag zelf geen **verlaagd of vals plafond** (laten) plaatsen.
- Je gebruikt op muren en plafonds alleen **verf** op waterbasis in lichte, neutrale kleuren.
- De **bepleistering** moet vlak en egaal blijven.
- Een bepleisterd plafond mag je alleen maar in het **wit** schilderen. Je mag het plafond niet behangen.
- Je mag geen deuren, keukenkasten en trappen **bekleden, behangen of schilderen**. Je klopt geen nagels in de kasten en je boort geen gaten in deuren of kasten.
- Je mag de **raamkaders** niet doorboren. Een aluminium of kunststofraam mag je nooit schilderen. Je mag het vensterglas niet zandstralen of beplakken met gelijkaardige folie.
- Je mag de **gordijnen** niet ophangen met nagels, schroeven of duimspijkers.
- Een **geverniste trap** mag je nooit schilderen.
- Enkel **vast tapijt** mag mits toestemming geplaatst worden en moet altijd verwijderd kunnen worden (zonder beschadiging). Je mag ze dus niet vastlijmen of met nagels vastmaken.
- Laminaatvloeren zijn verboden.
- Aan de **deuren** mag je niets veranderen. De deuren of deurstijlen inkorten/afzagen om vloerbekleding te plaatsen is verboden.
- Je mag in de **vensterbanken, de dorpels en de tabletten** niet schroeven, boren, zagen of er een nagel in slaan. Je mag ze ook niet schilderen.
- **Muurtegels en vloertegels** mogen niet geschilderd worden.
- Je mag de **verluchtingsroosters** in de ramen of verluchtingsmonden van de ventilatie nooit dichtmaken.

BARBECUEËN



De zomer is in aantocht, dus willen we je even herinneren aan de regels rond barbecueën.

Barbecueën op gas of met kolen op terrassen en binnenpleinen is verboden. Alleen een elektrische barbecue is toegestaan. Ook niet-elektrische verplaatsbare verwarmingstoestellen gebruiken is verboden. Petroleumkachels, butaangasflessen, brandbare producten en/of brandbare materialen hebben in het appartement/woning, terras, kelder of garage is ook altijd verboden.

OPROEP: BEWONERSGROEP

Zie jij het zitten om mee te doen met onze bewonersgroep? We komen telkens samen rond een bepaald thema of document (bv: organiseren van activiteit, gebruiksvriendelijkheid website, leesbaarheid...).

Wil je mee nadenken over de werking van Woonmee?
Wil je helpen bij het opstellen van documenten?
Ben je vier keer per jaar beschikbaar?
Heb je suggesties qua thema's?

Laat van je horen! Mail je contactgegevens naar samen@woonmee.be of bel ons op 09 432 20 29.

HANDIGE TIPS

Last van wespen?

Via **Wespennest.Vlaanderen** zoek je op gemeente of postcode en doe je rechtstreeks een aanvraag voor wespenverdelging via de brandweer of maak je een afspraak met een professionele wespenverdelger uit je buurt. Zij komen ter plaatse om het wespennest te verwijderen.

Heb je (over)last van **bijen**? Bijen zijn beschermde en nuttige insecten die zeker niet gedood mogen worden. Ze worden vaak gratis opgehaald door een imker.

Heb je een vlam in de pan?

- Zet de warmtebron (fornuis, kookplaat,...) uit, maar alleen als het veilig is.
- Indien mogelijk dek de pan af. Verplaats de pan niet!
- Gooi nooit water over een vuur, omdat het een vuurbal kan veroorzaken.
- Zet de dampkap af.
- Verlaat de kamer, doe de deur dicht, waarschuw anderen en bel 112.

Geen vet in je leidingen doen

Restjes olie of vet kun je met een vel keukenpapier uit de pan vegen. Als je dat met ongekleurd en onbedrukt keukenpapier doet, mag het papier met vet en al in de gft-bak. Gekleurd papier of papier met opdruk hoort in de vuilnisbak. Als je vet in je leidingen doet, zullen deze verstopt geraken.

ZITDAGEN

Sleidinge
OCMW
Sleidinge-dorp 54

2e donderdag van de maand | 9u-11u

Uitgezonderd juli

Op
afspraak

Maldegem
Sociaal Huis
Mevrouw Courtmanslaan 92

4e woensdag van de maand | 9u-11u

Uitgezonderd juli & december

VOORKOM AFKEURING VAN JE WONING DOOR ZELF MEE ZORG TE DRAGEN

Bij woningcontroles treffen we regelmatig gebreken aan, soms veroorzaakt door de huurder. Je bent verantwoordelijk voor het correct gebruik en onderhoud van de woning. Herstellingen door nalatigheid of verkeerd gebruik worden doorgerekend.

Veelvoorkomende problemen waarvoor huurders verantwoordelijk zijn:

- ➔ **Verwijderde rookmelders** – rookmelders zijn verplicht en mogen niet worden weggehaald. Als je de rookmelder toch zou verwijderen en de woning wordt hierdoor niet conform verklaard, zullen zowel de kosten van een nieuwe rookmelder als de kosten voor de herkeuring aan jou aangerekend worden.
- ➔ **Foute slang** – voor het aansluiten van een gasfornuis gebruik je steeds een CE-gekeurde gele slang.
- ➔ **Loshangende stopcontacten** – loshangende stopcontacten zorgen voor elektrocutiegevaar! Zorg steeds dat ze vastzitten in de muur of verwittig de hersteldienst.
- ➔ **Condensatievocht door onvoldoende verluchting** – verlucht dagelijks tegen vochtproblemen en schimmel, verwarm iedere ruimte in de winter een beetje.
- ➔ **Gebruik van petroleumkachels (bv. Zibro Kamin)** – dit is verboden en kan zorgen voor CO-vergiftiging. Verwijder deze.
- ➔ **Gebruik van verdeelstekkers** - beperk het gebruik van elektrische verdeelstekkers zodat er niet te veel toestellen op één kring zijn aangesloten. Dit kan aanleiding geven tot kortsluiting of brand.

Door deze zaken tijdig in orde te brengen, voorkom je extra kosten en mogelijke afkeuring van je woning. Heb je vragen of twijfels? Neem gerust contact op met onze dienst patrimonium op het nummer 09 432 20 20.

Leer ons kennen

De afdeling wonen en samenleven bestaat uit verschillende teams.

Kandidaten

Wil je je inschrijven voor een andere sociale woning of wil je meer info over een inschrijving? Het team wachtlijstbeheer beheert de kandidatendossiers in het centraal inschrijvingsregister (CIR) en volgt alle vragen van kandidaat-huurders op. Je kan hen telefonisch bereiken via 09 432 20 02 en via mail kandidaat@woonmee.be.

Toewijzingen

Als er een woning kan worden verhuurd, zal het team toewijzingen de kandidaten die in aanmerking komen contacteren om hun inschrijvingsdossier te vervolledigen en afspraken te maken voor het bezichtigen van het pand. Huurders die moeten verhuizen op vraag van de woonmaatschappij, krijgen een voorrang voor een andere sociale woning. Via 09 432 20 01 en huur@woonmee.be bekom je meer informatie over toewijzingen.

Huurders

De administratie van onze huurders wordt opgevolgd door het team dossierbeheer. Dit gaat over het opmaken van huurcontracten, het berekenen van de huurprijs... Bel 09 432 20 01 of mail naar huur@woonmee.be als je hierover vragen hebt.

Loket en telefonie

De collega's volgen bovenop deze taken ook het loket op. Kom je langs aan het loket in Eeklo of Zelzate of bel je naar het algemeen telefoonnummer 09 432 20 00, dan zijn zij mogelijks je 1^{ste} aanspreekpunt.



Onze woningen

ZONNEPANELEN ZONNEPARK

De zonnepanelen in Zonnepark (Eeklo) zijn gelegd! Goed voor 42 woningen en maar liefst 400 zonnepanelen!

In totaal heeft Woonmee in al haar gemeenten al zo'n 900 woningen voorzien van 9000 zonnepanelen. Goed voor zo'n 5.6 MegaWatt!

Een MegaWatt kan ongeveer 1000 huishoudens tegelijk van elektriciteit voorzien, 5.6 MegaWatt is dus elektriciteit voor 5600 gezinnen!



DE WERKEN IN HILLESTRAAT VORDEREN VLOT

In de Hillestraat in Adegem worden er 9 huurwoningen gebouwd. De grondwerken zijn achter de rug en men is volop bezig met de metsel- en betonwerken. De oplevering is voorzien in het voorjaar van 2026.

Contactgegevens

Telefonisch bereikbaar elke werkdag van 8u30 tot 12u en van 13u tot 16u30

Loket

Gentsesteenweg 46, 9900 Eeklo (hoofdkantoor)

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9u tot 11u

Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate (bijkantoor)

Dinsdag en vrijdag van 9u tot 11u

Onthaal / 09 432 20 00  info@woonmee.be

Huur / 09 432 20 01  huur@woonmee.be

Sociaal / 09 432 20 29  sociaal@woonmee.be

Herstellingen / 09 432 20 20  herstelling@woonmee.be